

# 物件概要書

物件名		高知市上町2丁目戸建		
種別	宅地	権利形態	所有権	
所在	(住居表示)	高知県高知市上町2-12-13		
	(地番)	高知県高知市上町二丁目281番		
交通	JR土讃線 円行寺駅 徒歩17分			
	とさでん交通伊野線 上町2丁目駅 徒歩5分			
	高知空港 車約30分			
土地	面積	(公簿)	510.50㎡ 154.42坪	
		(実測)		
土地	地目	宅地	現況	
			宅地	
都市計画等	用途地域	第一種住居地域	防火指定	
	日影規制		高度地区	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他制限			
	道路	北側：幅員約3m (上街31号線)、南側：幅員約4m (上街32号線)		
	間口	約23m	奥行	約22m
建物①	種類	居宅	現況	
			居宅	
	面積	(公簿)	180.52㎡	
建物②	種類	車庫	現況	
			車庫	
	面積	(公簿)	35.10㎡	
建物③	種類	倉庫	現況	
			倉庫	
	面積	(公簿)	1階：20.00㎡、2階：20.00㎡	
価格	相談			
現状・引渡時期	居住中 (引渡は令和3年秋ころ)			
備考	坂本龍馬が通った小栗流日根野道場跡地です。 建物③の倉庫は当時の蔵がそのまま残っています。 建物南側は鏡川堤防です。 河川敷占用料：年間30,550円			

